

ご入居者特典

COMFORIA WELBOX

「COMFORIA WELBOX」とは、コンフォリアの入居者の皆様へご提供するサービスの総称です。皆様の生活をお得に楽しくサポートするサービスが満載です。

東急スポーツオアシス

※月間の利用上限があります。
契約資料に応じて5~8回まで/月

東急ハンズ

※COMFORIA WELBOXへの登録が必要です。
ご利用はWELBOXの規定に準じます。

※詳しくはスタッフまでお尋ねください。

無料利用可

(利用期限有り)

商品5%割引

etc...

ACCESS

ビジネスでもプライベートでも
大阪の街を自由自在に
アクセス可能。

地下鉄御堂筋線「新大阪」駅 約4分
「梅田」駅 約10分「淀屋橋」駅 約13分

※所要時間には乗り換え、待ち時間は含まれません。また時間帯、ダイヤにより多少異なります。



COMFORIA

コンフォリア 江坂広芝町

東急不動産がプロデュースする都市型賃貸マンション

新築



都市の魅力と心地のよい住環境

地下鉄御堂筋線
「江坂」駅

徒歩7分

写真はイメージとなります。実際とは異なる場合があります。

お問い合わせ

貸主 国土交通大臣(1)第8740号

東急住宅リース

住所 〒530-0012 大阪府大阪市北区芝田1-14-8 梅田北プレイス10階
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

関西支店

<http://tokyu-housing-lease.co.jp/>

TEL. 06-6486-7111

FAX. 06-6486-8200

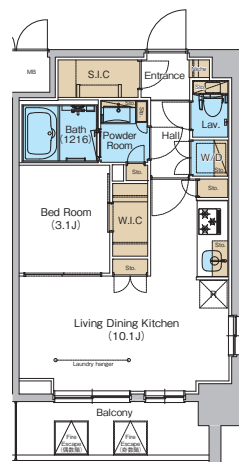
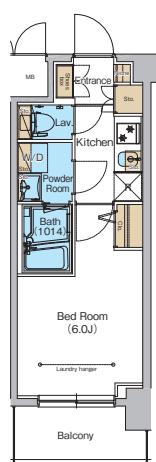
COMFORIA

コンフォリア 江坂広芝町

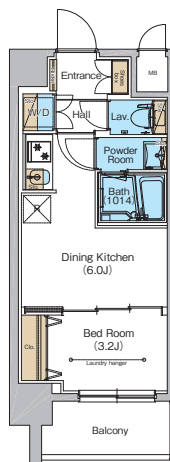
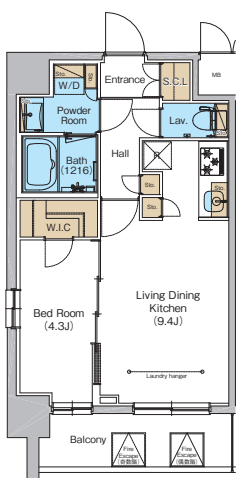
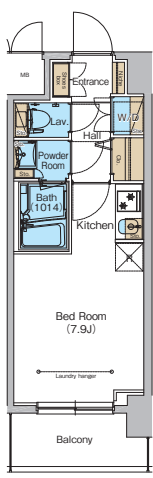
東急不動産がプロデュースする都市型賃貸マンション

美しい時代へ——東急グループ

新築

A
type
1LDK
[専有面積]
36.00㎡
(約10.89坪)C
type
1K
[専有面積]
21.75㎡
(約6.57坪)

※Cタイプには、
非難ハッチが
取付ます。

D
type
1DK
[専有面積]
25.50㎡
(約7.71坪)E
type
1LDK
[専有面積]
36.96㎡
(約11.18坪)G
type
1R
[専有面積]
23.10㎡
(約6.98坪)H
type
1K
[専有面積]
26.95㎡
(約8.15坪)

設備

- 宅配ボックス
お留守のときも、届けられた荷物を保管。
- 防犯カメラ付エレベーター
エレベーター内の異常を24時間監視いたします。
- TVモニター付きインターホン
モニターで確認し、無用な来訪者の侵入を防ぎます。
- システムキッチン
機能美あふれるシステムキッチンです。
- 独立洗面台
各住戸に独立洗面台を実装しております。
- シャワー機能付トイレ
清潔で気持ちいい生活をサポートします。
- ワークインクローゼット
(一部住戸)
大容量の収納で部屋のすみすみまでスッキリ。
- インターネット
いつでも楽しめる常時接続のインターネット対応。(契約別途)
- 内廊下
内廊下設計で、ホテルライクな静とプライバシーを守ります。
- 防犯カメラ
建物内の異常を24時間監視いたします。
- オートロックシステム
かざすだけで扉が開く便利なオートロック。
- ダブルロック
ピッキング等に強い施錠システムを採用。
- 3口ガスコンロ(一部住戸)
便利な3口ガスコンロはお料理の幅を広げます。
- 追焚機能付(一部住戸)
ボタン一つで自動的に追焚き、お湯張り可。
- 浴室換気乾燥機
浴室を洗濯物の乾燥室にも利用可能。
- エアコン(全戸設置)
各住戸にエアコンを実装しています。
※Aタイプは2台
- CATV-BS/110°CS
さまざまな番組が楽しめるCATV放送の端子を設置。(契約別途)

RECRUIT
FORRENT INSURE

ROOM iD

各種保証人不要システムをご利用いただけます。

ペット相談可
2・3階のみ
飼育可能賃料2,000円
OR
礼金5万円
アップ詳しくは
お問い合わせ
下さい。

物件概要

コンフォリア江坂広芝町

- 所在地 大阪府吹田市広芝町19番7号(地番)
- 交通 地下鉄御堂筋線「江坂」徒歩約7分、
北大阪急行南北線「江坂」徒歩約7分
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 総戸数 99戸
- 竣工年月 2017年8月(予定)
- 施工 信和建設株式会社
- 設計 信和建設株式会社
- 管理 信和建設株式会社

賃貸条件

- 敷金 1ヶ月(指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月、
不利用時敷金2ヶ月)
- 礼金 2ヶ月
- 契約期間 普通賃貸借契約2年(更新可)
- 保険 指定の火災保険に加入していただきます
(8,200円/年～プランにより変更)
- 駐車場 30台 平面 屋根有り22,000円/屋根無し20,000円
機械式 普通車17,000円/ハイルーフ 19,000円
- バイク置場 3,000円(バイク5台)+1,000円(バイク10台)/月(税抜)
- 駐輪場 無料 初回のみステッカー代要 300円(税込)

※弊社指定の借主申込書に必要書類を添付の上ご提出ください。申込後審査の結果お断りする場合もございます。 ※外観・間取り図等現況に相違がある場合は現況を優先と致します。 ※平面図の総数は概算の数字を示しています。 ※お部屋タイプにより面積・柱・バルコニー等の形状が若干異なります。 ※空室状況等は変動することがあります。最新状況についてはお問い合わせください。 ※インターネットの回線状況についてはご入居後の即時利用ができない場合がございます。 ※退去時清掃代:26,000円(税抜)、エアコン清掃7,500円(税抜)